



11 Place Lafayette
58290 Moulins-Engilbert

N° 2025 -BU-038

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-cinq, le Mardi 1^{er} Avril à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

Présents :

Serge CAILLOT, Antoine-Audoine MAGGIAR (**en visio**), Michel MULOT, Annick BERTRAND, Pierre TISSIER-MARLOT, Jean-Christophe SAVE, David BONGARD (**départ à 19h15**), Marie-Claire RANVIER, Dominique STRIESKA, Michel MARIE (**en visio**), Serge DUCREUZOT, Jean-Paul LAMBOURG, Didier BOURLON

Absents excusés :

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Jean-Christophe SAVE

Envoyé en préfecture le 25/04/2025

Reçu en préfecture le 25/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250401-2025_BU_038-DE



Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 13
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 13

Economie

Avenant à la MOE de l'Ecole de Production

N° 2025-BU-038

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que, suite à de nombreux échanges avec l'architecte, le cabinet TEMPLE, celui-ci a élaboré la proposition suivante faite par la Commission d'appel d'offres :

« Afin de simplifier les échanges et conscients des enjeux du projet et du territoire, nous vous soumettons la proposition suivante :

1/ Nous acceptons le forfait calculé sur un "budget minoré" de 961 000 € HT à 8,73 %, soit un passage de 75 064 € HT à 83 895 € HT.

2/ En complément, nous vous proposons un avenant 02 – balai – indissociable du forfait 1/ précédent, afin d'indemniser notre travail sur les éléments additionnels (détails et calculs en PJ).

Nous ne sommes en aucun cas responsables de l'augmentation de 17 % du budget (réduite grâce à nos efforts d'optimisation). L'Architecte ne doit pas supporter les conséquences financières de ces aléas, d'autant plus que le cadre d'une réhabilitation tolère davantage les ajustements budgétaires et honoraires.

Notre engagement au service de l'intérêt général s'est manifesté dès le premier appel d'offres à Moulins, en signalant une incohérence projet/budget, puis présentement à Biches, en proposant un taux de 8,73 % bien en deçà de l'usuel en réhabilitation (10/11 %).

.../...

Enfin, exiger un calcul sur un budget de 961 000 € HT au lieu des 1 004 550 € HT réels, voire de 1 104 550 HT compris photovoltaïque, reviendrait à minorer encore un taux déjà bas, et nous pousse dans des limites incertaines concernant la santé de nos entreprises. Accepteriez-vous de voir votre rémunération réduite alors qu'elle est déjà basse, et que vous n'êtes pas responsable des surcoûts ?

Notre contrat étant passé avec la CCBLM, il ne peut dépendre du preneur, comme mentionné précédemment. Il est essentiel de régler ces points sans plus tarder.

Dans l'espoir d'un accord sur cette solution juste et équitable selon nous, nous vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées ».

Précisions sur l'avenant n°2 valant accord transactionnel :

43 550 € à 8.73 % = 3 802 € HT

100 000 € à 41.23 % de 8.73 % = 3 600 € HT

Total : 7 402.00 €, remisé de 602.00 €, soit 6 800.00 € HT

Cette proposition a été abordée avec les représentants de l'école de production et l'architecte lors d'une réunion le vendredi 28 mars. Un accord a été trouvé.

Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité, valide l'avenant de l'entreprise Temple tel que proposé.

Envoyé en préfecture le 25/04/2025

Reçu en préfecture le 25/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250401-2025_BU_038-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 1^{ER} Avril 2025**

**Le Secrétaire de Séance,
Jean-Christophe SAVE.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**